

Số: /TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-DS ngày 06/01/2025 của Toà án nhân dân quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 841/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng và số 1462/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS.KV1 ngày 09/10/2025 của Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 6/QĐ-THADS.KV1 ngày 29/12/2025 của Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 005-12/25/HĐ-DVĐGTS ngày 31/12/2025 giữa Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-01/2026/VIC ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: số 26 An Hải Đông, phường An Hải, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất: 384,4m² và tài sản gắn liền với đất là nhà 03 tầng đã được chứng nhận, diện tích xây dựng: 137,5m², diện tích sàn: 399,9m². Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận có phát sinh: Phòng thờ có diện tích: 13,7m² thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 27, tại địa chỉ: 14 Phan Kế Bính, (tổ 12, phường Thuận Phước, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 324896, số vào sổ cấp GCN: CTs 59909 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/03/2015 thuộc sở hữu và sử dụng của bà Phạm Thu Trà và ông Hồ Văn Đức.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến trước 17h00' ngày 04/02/2026 tại 14 Phan Kế Bính, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến trước 17h00' ngày 04/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 31.100.000.000 đồng (Ba mươi một tỷ một trăm triệu đồng).

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm: thuế VAT (nếu có), thuế nhà đất hàng năm (nếu có), thuế thu nhập cá nhân/doanh nghiệp, các loại thuế này được trích từ tiền bán tài sản.

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan qui định người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền mua hồ sơ từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến trước 17h00' ngày 04/02/2026.

- Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu đồng). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, bắt đầu lúc 07h30' ngày 06/01/2026 đến trước 17h00' ngày 04/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến trước 17h00' ngày 04/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân có CCCD, tổ chức có Giấy phép đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Dự kiến vào lúc 08h00' ngày 09/02/2026 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 62 Bùi Thị Xuân, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Châu (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 – Đà Nẵng;
- Phòng TC-KT;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trang Hiếu Nhân